

скохозяйственных животных, пчеловодства, выращивания сельскохозяйственных культур и иной сельскохозяйственной деятельности.

## II. КОМПЛЕКСНАЯ ОЦЕНКА ТЕРРИТОРИИ

Комплексная оценка территории является основой для принятия проектных решений генерального плана, разработки предложений по функциональному зонированию территорий. Основной задачей комплексной оценки территории является выявление территориальных ресурсов для развития всех функциональных зон, обеспечение экологической безопасности и комфортных условий проживания населения.

### 1. ОЦЕНКА ЭКОЛОГИЧЕСКОГО СОСТОЯНИЯ ТЕРРИТОРИИ

#### Состояние воздушного бассейна

Основными источниками загрязнения атмосферы являются котельные, автотранспорт, промышленные предприятия, сельскохозяйственные объекты. Котельные, работающие на жидком и твердом топливе, выбрасывают в атмосферу сернистый ангидрид, окислы азота, сажу; от автотранспорта поступают, в основном, окись углерода, углеводороды.

Недостаточный уровень технического оснащения большинства предприятий, размещение и строительство их без учета экологического фактора определяет и специфику экологических проблем района.

Определяющим фактором качества воздуха являются поступления в атмосферу загрязняющих веществ в результате деятельности предприятий района, агропромышленного комплекса, предприятий добывающей отрасли, транспорта, объем выбросов составил по району 2,1 т/год. Происходит снижение выбросов от элеваторов, сельскохозяйственных предприятий, выбросы автотранспортных средств возрастают - это связано с увеличением автомобильного парка находящиеся в личном пользовании.

По районированию территории России по метеорологическим условиям рассеивания территория Предуралья Башкортостана относится к зоне с повышенным потенциалом загрязнения атмосферы (ПЗА), которая характеризуется низкой рассеивающей способностью атмосферы.

Неблагоприятные для рассеивания метеорологические условия обуславливают повышение уровня загрязнения. Наибольшее влияние на рассеивание примесей оказывает режим ветра и температуры.

#### Состояние водных ресурсов

Данные по состоянию водных ресурсов взяты из Государственного доклада «Об экологической ситуации на территории Республики Башкортостан в 2012 году».

На качественное состояние водных объектов в Республике Башкортостан и, в частности, в МР Кушнаренковский район влияют два основных фактора: климатические, влияющие на гидрологические условия и неорганизованные стоки с территорий населенных пунктов и объектов агропромышленного комплекса.

Последние несколько лет характеризуются низкой водностью практически всех

Взамен инв. №

Подпись и дата

Инв. № подл.

Изм.	Кол.	Лист.	№ док.	Подпись	Дата

речных бассейнов на территории республики. 2012 год был рекордно низким по водности за весь период наблюдений.

На территории сельского поселения имеются мелкие проточные водные объекты – речки Каряка и Кудушлы, впадающие в р.Белая и р.Кармасан, а также множество мелких прудов на ручьях и речках.

Повторяющиеся маловодные периоды естественным образом сказываются и на качественном состоянии водных объектов. В связи с низкими уровнями половодья практически не затапливаются пойменные земли. В совокупности с жаркими погодными условиями летних месяцев значительная часть прудов обмелела, усилились процессы зарастания и заболачивания.

Данные ФГБУ «Башкирское УГМС» свидетельствуют о том, что класс качества поверхностных водных объектов, на которых ведутся наблюдения, остается практически неизменным (3-4 класса) на протяжении длительного периода времени.

Снизилось потребление воды на сельскохозяйственное водоснабжение на 0,93 млн. м<sup>3</sup> (9%).

Снизилось также потребление пресной воды на орошение: на 0,45 млн. м<sup>3</sup> (7,7%).

Основная причина не достижения установленных нормативов по качеству очистки в том, что существующие технологии очистки не доводят очистку сточных вод до ПДК<sub>р.х.</sub> по всем установленным нормативными документами показателям.

#### Качество питьевой воды

По обеспеченности водными ресурсами МР Кушнаренковский район и, в частности, сельское поселение Горьковский сельсовет относятся к относительно надежно обеспеченным по подземным источникам водоснабжения.

Централизованное водоснабжение имеется в населенных пунктах Иликово, Гумерово, Кызылкупер.

Централизованное водоснабжение с.Иликово осуществляется подземными водами из 3-х оборудованных эксплуатационных скважин б/н средней глубиной 90 м, расположенных в северо-западной, юго – западной и юго – восточной частях села в его существующих границах. Общая производительность скважин 9,0 м<sup>3</sup>/час. Общая протяженность водопроводных сетей по улицам Молодежная, Коминтерна, Карамалы без ввода в здания – ориентировочно 4,1 км. Количество водоразборных колонок – 40 шт. Год ввода в эксплуатацию – 1976г.

Централизованное водоснабжение д.Гумерово осуществляется подземными водами из 2-х оборудованных эксплуатационных скважин б/н средней глубиной 90 м, расположенных в северо – западной и северо-восточной части деревни в ее существующих границах. Производительность скважин 7,2 м<sup>3</sup>/час. Общая протяженность водопроводных сетей по улицам Горная и 13 лет Октября без ввода в здания – ориентировочно 2,2 км. Количество водоразборных колонок – 10 шт. Год ввода в эксплуатацию – 1976г.

Централизованное водоснабжение д.Кызылкупер осуществляется подземными водами из оборудованной эксплуатационной скважины № 1774 глубиной 91 м, расположенной в восточной части деревни в ее существующих границах. Производи-

3873-1 ОПЗ

Лист

14

Изм.	Кол.	Лист.	Людок.	Подпись	Дата

Взамен инв. №

Подпись и дата

инв. № подл.

тельность скважины 7,2 м<sup>3</sup>/час. Общая протяженность водопроводных сетей по улице Садовая без ввода в здания – ориентировочно 1,2 км. Количество водоразборных колонок – 8 шт. Год ввода в эксплуатацию – 1969г.

Централизованное водоснабжение в других населенных пунктах сельского поселения отсутствует. Населённые пункты имеют локальные системы водоснабжения, забор воды осуществляется из скважин, родников, шахтных колодцев на частных подворьях, без ввода сетей в здания.

Все существующие водозаборные скважины в частных подворьях не имеют организованных зон санитарной охраны I пояса, во II и III поясах не всегда соблюдается санитарный режим.

### Почвы

По агропочвенному районированию Кушнареноквский район относится к Предуральной степи.

Земельный фонд Кушнареноквского района в административных границах составляет 171,177 тыс.га. Основная его доля приходится на земли сельскохозяйственного назначения — 133,796 тыс.га (78,1%).

Основными причинами нарушения естественных ландшафтов и плодородия почв на территории сельского поселения Горьковский сельсовет являются:

- захламливание земель отходами производства и потребления;
- нарушение правил хранения минеральных удобрений и ядохимикатов;
- распаханность сельскохозяйственных земель и несвоевременное проведение противоэрозионных мероприятий;
- загрязнение почв сырой нефтью и нефтепродуктами в зоне нефтедобычи.

Серьезной экологической проблемой являются экзогенные процессы: водная и ветровая эрозия, ведущие к нарушениям почвенного покрова.

Данные по загрязнению почвенного покрова на территории сельского поселения Горьковский сельсовет отсутствуют. Вероятными источниками загрязнения являются несанкционированные свалки твердых бытовых и производственных отходов. В разделе «Санитарная очистка территории» предусмотрены и описаны мероприятия, связанные со сбором и утилизацией твердых бытовых отходов.

### Физические факторы воздействия на окружающую среду

К физическим факторам риска на рассматриваемой территории относятся электромагнитные поля и акустическое загрязнение. Основным физическим фактором воздействия на окружающую среду является шумовой.

### Электромагнитное воздействие

Переменные электрические и магнитные поля возникают вблизи воздушных и кабельных линий электропередачи (ЛЭП), электрооборудования различного назначения и теплоцентралей. Действующие «Санитарные нормы и правила защиты населения от воздействия электрических полей, создаваемых воздушными линиями электропередачи переменного тока промышленной частоты» относят к санитарно-защитным зонам те участки ЛЭП, на которых напряженность электрического поля

Взамен инв. №

Подпись и дата

инв. № подл.

Изм.	Кол.	Лист.	Подп.	Дата

3873-1 ОПЗ

Лист

15

(Е) превышает значение 1 кВ/м. Напряженность до 5 кВ/м допускается на участках ЛЭП вне зон жилой застройки.

На территории сельского поселения Горьковский сельсовет возможно наличие таких источников электромагнитного излучения, как трансформаторные подстанции. Однако, как показывает опыт работ РГЭС в Республике Башкортостан, уровни напряженностей электрических и магнитных полей тока промышленной частоты (50 Гц) от трансформаторных подстанций обычно не превышают допустимых уровней на расстоянии 2 м от подстанции.

Таким образом, в пределах территории сельского поселения Горьковский сельсовет электромагнитное излучение будет находиться ниже предельно-допустимого уровня, установленного СанПиН 2.1.2.002-00 «Санитарно-эпидемиологические требования к жилым зданиям и помещениям».

#### Акустическое загрязнение

Источниками акустического загрязнения на территории жилой застройки являются потоки всех видов автомобильного транспорта. Уровень шума на улицах зависит, в первую очередь, от величины транспортного потока, его состава и скорости, а также от состояния дорожного покрытия. На сельских улицах он незначителен, но организация защитных полос зеленых насаждений вдоль транспортных магистралей в границах населенных пунктов рекомендуется.

#### Состояние ландшафтов

Хозяйственное освоение земель ведет к изменению естественных ландшафтов и формированию их антропогенных модификаций.

Классификация антропогенной нарушенности ландшафтов отражает типы использования земель и позволяет определить степень нарушенности ландшафтов в зависимости от вида хозяйственной деятельности:

- естественные природные территориальные комплексы (коренные леса, степи и пр.);
- слабоизмененные (пастбища, сенокосы, леса с мелкими вырубками);
- среднеизмененные (пашни, огороды, сады, промышленные вырубки, кладбища);
- сильноизмененные (карьеры, территории населенных пунктов, полностью эродированные земли, деградированные пастбища).

Все компоненты ландшафта взаимосвязаны и изменения хотя бы одного из них ведет к более или менее значительному изменению других.

Влияние антропогенного фактора на формирование и динамику современных природных комплексов проявляется неоднозначно и варьируется в больших пределах: от незначительного изменения (близкие к естественным ландшафтам) до полного преобразования (необратимо измененные ландшафты).

Негативным проявлением хозяйственной деятельности человека в пахотных агроландшафтах является развитие эрозионных процессов.

Вырубки лесов, особенно сплошные, значительно влияют на ландшафт – изменяется характер растительного покрова, фауны, меняется гидравлический режим, поэтому свежие невозстановленные вырубки относятся к среднеизмененные мо-

Взамен инв. №

Г подписи и Дата

инв. № подл.

Изм.	Кол.	Лист.	Подок.	Подпись	Дата

3873-1 ОПЗ

Лист

16

дификациям ландшафта. Сильное разрушение естественной структуры ландшафта происходит при вырубках на склонах, в результате которой развиваются процессы эрозии, идет разрушение почвенного покрова. Такие комплексы являются сильно разрушенными. К необратимо разрушенным территориям относятся промышленные ландшафты – карьеры, отвалы, территории промпредприятий, лишенные растительности и почвенного покрова, с измененным рельефом и гидрологическим режимом.

Естественные природные ландшафты сохраняются в границах особо охраняемых природных территорий федерального и регионального значения, а также установленных охранных зон, имеющих щадящий режим использования территории (ООПТ- ботанический памятник природы регионального значения «Гуровская гора»).

По ландшафтно-экологическим условиям территория МР Кушнаренковский район относится к зоне с относительно благоприятными показателями. Значительные площади занимают нарушенные склоны, есть участки выбитых пастбищ, наблюдается высокий уровень загрязнения поверхностных вод. Территория района попадает в зону влияния вредных выбросов от промышленных центров – городов Уфа, Дюртюли и Благовещенск. Загрязнение почвенного покрова не выявлено. Уровень рекреационного воздействия на ландшафт в зонах отдыха – умеренный.

Основное воздействие человека на леса выражается вырубкой спелых и перестойных насаждений (главное пользование), рубками ухода, пастьбой скота в лесу и искусственным лесовозобновлением.

#### Озеленение территории

В настоящее время зеленый фонд в населенных пунктах сельского поселения состоит в основном из насаждений приусадебных участков индивидуальной застройки, озеленения улиц, дорог, прибрежной растительности. Наличие в сельском поселении зеленых насаждений является одним из наиболее благоприятных экологических факторов. Зеленые насаждения выполняют эстетическую и оздоровительную функции, способствуют улучшению микроклимата, снижают запыленность и загазованность воздуха, уменьшают уровень шума.

### ПРОБЛЕМЫ ПРИРОДОПОЛЬЗОВАНИЯ И ОХРАНЫ ОКРУЖАЮЩЕЙ СРЕДЫ. МЕРОПРИЯТИЯ ПО ОХРАНЕ ОКРУЖАЮЩЕЙ СРЕДЫ

В связи с территориальным развитием сельского поселения возникают проблемы, связанные с природопользованием и охраной окружающей среды, а именно:

- повышение уровня загрязнения атмосферного воздуха за счет роста выбросов загрязняющих веществ от автотранспорта;
- загрязнение поверхностных вод (поступление неочищенных сточных вод в речки Камышлы, Карамала, Карамалы, а также их притоки), нарушение регламентов водоохраных и прибрежных защитных полос);
- химическое и бактериологическое загрязнение почв;
- увеличение доли территорий, подверженных физическому загрязнению;
- ухудшение гидрогеологических условий (развитие процессов подтопления).

Взамен инв. №

Подпись и дата

Инв. № подл.

Изм.	Кол.	Лист.	№ док.	Подпись	Дата

3873-1 ОПЗ

Лист

17

В результате оценки современного экологического состояния и перспектив развития территории выявлены экологические проблемы и предложен комплекс мероприятий по их устранению. Проектные решения генерального плана сельского поселения Горьковский сельсовет направлены на обеспечение экологической безопасности, комфортности условий проживания населения и рациональное природопользование при устойчивом социально-экономическом развитии данного поселения. Следует отметить, что большая часть предлагаемых мероприятий по охране окружающей среды носит предупредительный характер, что позволит предотвратить ухудшение экологической обстановки при возможном интенсивном градостроительном освоении.

Оптимизация экологической обстановки в рамках генерального плана достигается градостроительными методами за счет архитектурно-планировочной организации территории, инженерного обустройства и благоустройства. Перспективное территориальное развитие осуществляется на основе комплексного анализа современного состояния, что позволяет учесть негативные изменения окружающей среды при изменении функциональной значимости участков территории.

Предложения по градостроительному развитию территории базируются на комплексной оценке, которая учитывает территориальные ограничения, направленные на сохранение компонентов природной среды, здоровья населения. Перспективное развитие производственных зон предусмотрено с подветренной стороны по отношению к жилым зонам. Жилая застройка планируется на территориях, удаленных от основных источников загрязнения окружающей среды.

Значительная роль в пространственной организации отводится зеленым насаждениям и водным объектам, создающим комфортную среду, благоприятную для отдыха населения.

Предусматривается приведение водоохраных зон и прибрежных защитных полос в соответствие с действующими регламентами. Это, прежде всего, упорядочение существующего функционального зонирования и устранение планировочных нарушений, а именно:

- размещение новых производственных объектов, в т.ч. котельных и канализационных очистных сооружений с учетом нормативных требований;
- размещение элементов внешней зоны с учетом нормативных требований;
- рациональная организация транспортных систем.

Настоящим проектом не предусмотрено создание и размещение объектов капитального строительства местного значения, которые могут оказать негативное воздействие на окружающую среду муниципальных образований, имеющих общую границу с сельским поселением Горьковский сельсовет.

## 2. ПЛАНИРОВОЧНЫЕ ОГРАНИЧЕНИЯ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО РАЗВИТИЯ ТЕРРИТОРИИ

В соответствии с Градостроительным кодексом ограничения на использование территории определяются на основе выделения зон с особыми условиями использования территории, а также природоохранных требований. На территории сельского поселения Горьковский сельсовет выделяются водоохраные зоны рек, при-

Взамен инв. №

Подпись и дата

Инв. № подл.

Изм.	Кол.	Лист.	№ док.	Подпись	Дата

3873-1 ОПЗ

Лист

18