#

| **Башkортостан Республикаһы****Кушнаренко районы** **муниципаль районының****горький ауыл советы** **ауыл биләмәһе советы** | Герб Кушнаренковского района без фона | **совет сельского поселения горьковский сельсовет муниципального района Кушнаренковский район****Республики Башкортостан** |
| --- | --- | --- |
|  |  |  |
|  |  |  |

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Егерме етенсе сакырылышы** |  | **Тридцать четвертое заседание** |
|  **утыҙ дүртенсе ултырышы** |  | **двадцать седьмого созыва** |
|  |  |  |
|  **KАРАР** **«06» август 2018 й** | **№ 152** | **РЕШЕНИЕ****«06» августа 2018 г.** |

**О внесении изменений в решение Совета сельского поселения Горьковский сельсовет муниципального района Кушнаренковский район Республики Башкортостан от 20 ноября 2015 года № 22**

 **«Об утверждении Правил землепользования и застройки**

**сельского поселения Горьковский сельсовет муниципального района Кушнаренковский район Республики Башкортостан»**

 Рассмотрев протест прокуратуры Кушнаренковского района на отдельные положения Правил землепользования и застройки сельского поселения Горьковский сельсовет муниципального района Кушнаренковский район Республики Башкортостан и на основании ст.38, ст. 51 и ст. 55 Градостроительного кодекса РФ, Совет сельского поселения Горьковский сельсовет муниципального района Кушнаренковский район Республики Башкортостан, РЕШИЛ:

 1. Внести изменения в Правила землепользования и застройки сельского поселения Горьковский сельсовет муниципального района Кушнаренковский район Республики Башкортостан, утвержденные решением Совета сельского поселения Горьковский сельсовет муниципального района Кушнаренковский район Республики Башкортостан от 20 ноября 2015 года № 22 «Об утверждении правил землепользования и застройки сельского поселения Горьковский сельсовет муниципального района Кушнаренковский район Республики Башкортостан»:

 1.1исключить из п.42.1 Жилые зоны (Ж) ПЗЗ ограничения права размежевания и принять в следующей редакции:

«для индивидуального жилищного строительства высотой не выше трех надземных этажей- площадь земельного участка от 1000кв.м до 2000 кв.м;

для коттеджной застройки отдельно стоящими жилыми домами коттеджного типа на одну семью в 1-3 этажа с придомовыми участками до 1500кв.м.»

 1.2 п.9 ст.35 ПЗЗ принять в следующей редакции:

«орган исполнительной власти муниципального района Кушнаренковский район Республики Башкортостан, уполномоченный в сере градостроительства и архитектуры в течение семи рабочих дней со дня получения заявления о выдаче разрешения на строительство, с учетом результатов проверки, предусмотренных пунктом 8 настоящей статьи выдает разрешение на строительство либо отказывает в выдаче такого разрешения с указанием причин отказа».

1.3 п.9 ч.3 ст.37 ПЗЗ принять в следующей редакции:

«заключение органа государственного строительного надзора о соответствии построенного, реконструированного, отремонтированного объекта капитального строительства требованиям технических регламентов и проектной документации».

 2. Обнародовать настоящее решение на информационном стенде в здании администрации сельского поселения Горьковский сельсовет муниципального района Кушнаренковский район Республики Башкортостан по адресу: с. Иликово Ул.Коминтерна, 20.

 3. Контроль за исполнением настоящего решения оставляю за собой.

Глава сельского поселения Д.И.Шарафеев